



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ  
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO  
SETOR DE PROJETOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA – JOÃO BATISTA MORELE**

**GENERALIDADES:**

O presente memorial refere-se às especificações técnicas para de uma reforma da EMEI – JOÃO MORELE, localizada á Rua Ernesto Che Guevara, n°, Bairro Santa Helenara, CEP 97.560-000 cidade de Quaraí-RS.

Da reforma, serão executados os seguintes serviços:

- **Telar as janelas e portas externas** (cozinha);
- Exaustor (cozinha);
- Calçada frontal – passeio público;
- Calçada de acesso à escola;
- Rampa de acesso;
- Escada metálica de emergência;
- Adaptação de sanitário PNE – NBR 9050;
- Substituição de piso (refeitório)
- Adaptação de vasos e pias para uso Infantil;
- Criação de solário (berçário);

OBS: Todo material removido, e que encontrar-se em condições de reaproveitamento, deverá ser utilizado nos serviços de reforma.

**SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Limpeza externa e interna do prédio e retirada das partes danificadas.

**1. FUNDAÇÕES & ESTRUTURA(base alvenaria solário):**

O tipo de fundação adotada será do tipo estações isolados, com as dimensões aprox. de Ø0.60m. As escavações dar-se-ão até atingir solo firme, com profundidade média entre 0,80m e 1.00m.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE PROJETOS**

Para a confecção da estrutura de sustentação da alvenaria, serão utilizadas treliças do tipo 12-A tanto para pilaretes como para baldrame. Serão construídos pilaretes desde a base até viga baldrame. Os pilaretes 0,12x0,12m, terão altura necessária para que alçassem o nível do terreno onde será armada a viga baldrame.

A viga baldrame será confeccionada em concreto, valendo-se dos traço 1:2:3 (cimento, areia media e brita 1 e 2), observando sempre que o fator água/cimento não seja diferente de 0,50. Para tanto deverá ser usada betoneira para a execução do concreto, sem prejudicar a resistência, trabalhabilidade e a resistência.

**DA ESCADA:** Na fachada frontal, será instalada uma escada de estrutura metálica conforme especificado em projeto (fachada).

**2. ALVENARIA (solário e WC-PNE):**

Deverá ser executada uma parede de fechamento (tipo muro) com 1,00m de altura para a criação de um solário com medidas e especificações em planta. Deverá ser usado tijolos 06 furos, rigorosamente nivelados, aprumadas e planas, assentadas com argamassa de cimento, areia e cal com traço 1:2: 8.

Conforme mostrado em projeto (demolir/construir), para a adaptação de banheiro tipo PNE (pessoa portadora de necessidades especiais) deverá ser demolida a parede ao fundo do sanitário existente (especificado em planta). A nova parede deverá ser executada seguindo os mesmos critérios citados acima. No acesso ao refeitório

**3. CONTRAPISO E PISOS:**

Para a criação do Solário, primeiramente deverá ser feito um aterramento até o nível superior das vigas baldrame, após colocado o aterro, o mesmo deverá ser compactado de maneira a ficar com uma base forte e dura para a colocação do contrapiso de concreto, que deverá ter espessura mínima 05cm, com traço 1:3:3 (cimento – areia – brita2 ). O piso será de revestimento cerâmico ANTI-DERRAPANTE de boa qualidade sobre contrapiso impermeabilizado. O assentamento deverá ser feito com argamassa colante sobre o contrapiso de concreto, o rejunte deverá ser de massa específica impermeável e terá 05mm de espessura.

No ACESSO à Escola, deverá ser executada uma rampa. Devido ao pouco desnível existente, será feito apenas uma inclinação entre nível externo com interno (rampa), será feita em concreto e revestida com piso cerâmico também Anti-Derrapante.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE PROJETOS**

O passeio público (calçada frontal) deverá ter revestimento ANTI-DERRAPANTE com sistema de assentamento igualmente ao descrito acima (solário).

**4. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:**

Vasos sanitários e Pias deverão ser substituídos para o uso infantil. No banheiro adaptável (demonstrado em planta) o encanamento existente deverá ser mantido, sendo que, se necessário alguma adaptação, essa deverá ser feita.

**5. ACABAMENTOS e PINTURA:**

Deverá ser instalado um exaustor na cozinha. Primeiramente será demolida a parede onde será colocado o aparelho, o diâmetro será calculado dependendo da medida do mesmo.

Após colocação e instalação do exaustor a alvenaria danificada deverá ser restaurada com cerâmica igual e ou semelhante.

**As alvenarias (muro solário)**, externas, receberão reboco regular, o material usado será cimento, cal e areia fina no traço 1:2:6. Após secagem, deverá ser lixada para aplicação do Selador e posterior uso de tinta PVA com cor a definir.

As pinturas das alvenarias externas e internas deverão ser em tinta PVA de boa qualidade, devendo as mesmas, possuir um perfeito cobrimento, anteriormente deverão ser aplicadas uma demão de selador PVA, nas paredes internas deverá ser aplicada no mínimo duas demãos de massa corrida onde após o processo de lixamento, deverá ser aplicada a tinta PVA com cor a definir

**6. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:**

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros e pintura a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento.

Quaraí, Outubro de 2015.

Eng(a) Natália de Castro Selvero  
CREA/RS 187.245